INFORME MENSUAL DE OBRA EN SUS COMPONENTES TÉCNICOS, SST, AMBIENTALES Y SOCIALES

CONTRATO: 641 DE 2022

CONTRATISTA:

CARLOS HUMBERTO ARAGÓN RODRIGUEZ

OBJETO DEL CONTRATO:

REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTA DC

INTERVENCIÓN:

LAURELES 1 Y 2 – VILLAS DEL VELERO

MARZO-ABRIL 2023

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCION 3
COMPONENTE TÉCNICO 4
GESTION AMBIENTAL 12
GESTIÓN SST 12
GESTIÓN SOCIAL 14

INTRODUCCION

Previo al inicio de los trabajos del contrato 641 DE 2022 se realizó una visita a los salones comunales a intervenir, los dos salones correspondientes a la primer acta son LAURELES 1 Y 2 y VILLAS DEL VELERO sitios donde se desarrollaran los trabajos y un análisis de las posibles intervenciones en cada uno, junto a la Supervisión y las JAC se escogieron las actividades a realizar dentro de cada uno de los salones para cumplir con el objeto del contrato de la referencia el cual es: "***REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTA DC".***

Debido a las visitas se crearon planes de gestión ambiental, manejo de escombros y control SST. Este informe tiene como objetivo dar a conocer el trabajo realizado en los aspectos mencionados anteriormente.

COMPONENTE TÉCNICO

Se realizaron semanalmente reuniones de nivel Gerencial en las que el tema de calidad y compromiso fueron de gran importancia dentro de la agenda, donde se registraron con el fin de informar a la gerencia acerca del avance en el proceso de implementación y mantenimiento del sistema, las actualizaciones y/o modificaciones y los recursos requeridos para la ejecución de los programas del SIG.

Durante el desarrollo del proyecto se encontraron intervenciones necesarias para realizar los trabajos con Calidad, sin embargo, algunos ítems no se encontraron dentro de la lista entregada en la oferta económica, por lo que fue necesario crear 25 Items No Previstos que se relacionan a continuación:

ÍTEM	COD.	ÍTEMS NO PREVISTOS	UND	VR UNITARIO	JUSTIFICACIÓN ECONÓMICA	JUSTIFICACIÓN TÉCNICA
NP-001	00634	Estuco sobre pañete (Incluye raspada)	M2	$ 9.395,78	Se realizó revisión de listado de precios CIO de octubre de 2022	Se adiciona al APU registrado una cuadrilla adicional ya que no incluye raspada de muros con patologías como humedades, grietas y fisuras por abandono y se necesita un trabajo adicional en este componente. Además, en el presupuesto original no se contempla estuco, actividad fundamental para pintar. Nota: El código a la izquierda de los insumos corresponde al código CIO y lista de precios base IDRD octubre 2022
NP-002	Cotización	Suministro E Instalación De Panel Led 60 X 60Cm De colgar. Incluye Soportes, Accesorios Necesarios Para La	UND	$ 187.064,33	Se realizó revisión de listado de precios CIO de octubre de 2022	Para la iluminación interna de los salones se ve necesaria la instalación de lámparas led debido a que ningún ítem contempla laminación interna de manera adecuada

ÍTEM	COD.	ÍTEMS NO PREVISTOS	UND	VR UNITARIO	JUSTIFICACIÓN ECONÓMICA	JUSTIFICACIÓN TÉCNICA
		Conexión E Instalación.				
NP-003	13224	VIDRIO CRISTAL BISELADO 4mm	UND	$284.856,34	Se realizó revisión de listado de precios CIO de octubre de 2022	La lista de precios de la propuesta económica no contempla espejos para la instalación en los baños de los salones comunales Nota: El código a la izquierda de los insumos corresponde al código CIO y lista de precios base IDRD octubre 2022
NP-004	00636	ESTUCO Y VINILO TIPO-1 (3 MANOS)	M2	$17.305,91	Se realizó revisión de listado de precios CIO de octubre de 2022	Se contempló la raspada, estucada y pintada debido a que en la lista de la propuesta económica no se encuentra ningún ítem para realizar el mantenimiento tanto a paredes como a techos. Nota: El código a la izquierda de los insumos corresponde al código CIO y lista de precios base IDRD octubre 2022
NP-005	COTIZACION	Desmonte de ventana, y suministro e instalación de persianas en aluminio 035*0,40	UND	$ 143.023,00	Se realizó revisión de listado de precios CIO de octubre de 2022	Se requiere desmonte de ventanas existentes y suministro e instalaciones de persianas en aluminio para ventilación del espacio, en el listado IDRD no se contempla un APU con estas características se procede con cotización del sitio de elaboración.
NP-006	13356	Lamina Policarbonato 6mm (Estrc	M2	$125.720,75	Se realizó revisión de listado de	Como parte de remodelación de la cubierta se proyecta una

ÍTEM	COD.	ÍTEMS NO PREVISTOS	UND	VR UNITARIO	JUSTIFICACIÓN ECONÓMICA	JUSTIFICACIÓN TÉCNICA
		3/4 sum+inst)			precios CIO de octubre de 2022	cubierta en policarbonato que dará ingreso a luz natural en los salones, para sostener su estructura se instalará la tubería correspondiente en hierro Nota: El código a la izquierda de los insumos corresponde al código CIO y lista de precios base IDRD octubre 2022
NP-007	Cotización	Suministro e instalación de panel led de 0,30x0,30	UND	$ 47.615,00	Se realizó revisión de listado de precios CIO de octubre de 2022	Para la iluminación interna de los salones se ve necesaria la instalación de lámparas led debido a que ningún ítem contempla laminación interna de manera adecuada
NP-008	11054	Fabricación de lava trapero en concreto	UND	$ 514.355,00	Se realizó revisión de listado de precios CIO de octubre de 2022	El cuarto de aseo no contempla un lava traperos el cual es necesario para realizar trabajos de aseo en cada salón. Se utiliza de referencia el ítem 11054 Nota: El código a la izquierda de los insumos corresponde al código CIO y lista de precios base IDRD octubre 2022
NP-009	11186	Limpieza y pintura esmalte divisiones de baño	M2	$ 32.872,00	Se realizó revisión de listado de precios CIO de octubre de 2022	Se suprime anticorrosivo y equipo de altura y se incluye cuadrilla adicional para lijado a mano Nota: El código a la izquierda de los insumos corresponde al código CIO y lista de precios base IDRD octubre 2022

ÍTEM	COD.	ÍTEMS NO PREVISTOS	UND	VR UNITARIO	JUSTIFICACIÓN ECONÓMICA	JUSTIFICACIÓN TÉCNICA
NP-010	10186 12008	Relleno de compactación con rana o canguro	M3	$ 125.033,00	Se realizó revisión de listado de precios CIO de octubre de 2022	No existe un APU que justifique esta actividad, se toman componentes del item 10186, relacionado con relleno compactado, herramienta y mano de obra y el 12008 relacionado con canguro o rana Nota: El código a la izquierda de los insumos corresponde al código CIO y lista de precios base IDRD octubre 2022
NP-011	11186 13224	Mantenimiento de ventaneria y sellado de juntas, y pintura de color negro	ML	$16.669,00	Se realizó revisión de listado de precios CIO de octubre de 2022	Para el mantenimiento de la ventaneria se utilizará silicona inholora e incolora la cual se aplicará alrededor de cada marco, por su parte, también se realizará pintada de cada marco. Se utilizan ítems 11186 y 13224 para el precio de esmalte y silicona Nota: El código a la izquierda de los insumos corresponde al código CIO y lista de precios base IDRD octubre 2022
NP-012	0732 11459	Rampa de acceso de 2*1,60 en concreto 2500 PSI más refuerzo malla electrosoldada	M2	$189.738,06	Se realizó revisión de listado de precios CIO de octubre de 2022	Los salones deben adaptarse a las necesidades de cada uno de los habitantes del sector, realizar una rampa de acceso permitirá que personas con discapacidades motrices puedan ingresar sin problema alguno dentro de las instalaciones. Se utilizan dos ítems de referencia y se suma la mano de obra de la malla electrosoldada Nota: El

ÍTEM	COD.	ÍTEMS NO PREVISTOS	UND	VR UNITARIO	JUSTIFICACIÓN ECONÓMICA	JUSTIFICACIÓN TÉCNICA
						código a la izquierda de los insumos corresponde al código CIO y lista de precios base IDRD octubre 2022
NP-013	COTIZACION	Tablero monofásico de 12 puestos, incluye 12 tacos de 20 amp y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución	UND	$ 512.949,00	Se realizó revisión de listado de precios CIO de octubre de 2022	Para el manejo de las nuevas conexiones eléctricas se hace necesario instalar un tablero de control con 6 tacos de 20 amps cada uno
NP-014	14032	Revision de llaves de paso (No incluye materiales para arreglos)	UND	$ 41.203,55	Se realizó revisión de listado de precios CIO de octubre de 2022	Se debe verificar el estado de las conexiones hidráulicas, no hay un ítem que contemple la revisión dentro de la lista de la oferta económica. Se utiliza item 14032 para la mano de obra del APU. Nota: El código a la izquierda de los insumos corresponde al código CIO y lista de precios base IDRD octubre 2022
NP-015	00429 13928	Revisar bajante de aguas lluvias (incluye demolición, cambio de tubería de 1 ml, resane , estuco y pintura)	ML	$ 38.036,86	Se realizó revisión de listado de precios CIO de octubre de 2022	Arreglar todas las estructuras que permitan la evacuación de aguas lluvias es esencial para conservar el arregla de los salones comunales tanto en interiores como en exteriores Se utilizan dos ítems debido a que es necesario romper parte de la pared para realizar la revisión y el cambio. Nota:

ÍTEM	COD.	ÍTEMS NO PREVISTOS	UND	VR UNITARIO	JUSTIFICACIÓN ECONÓMICA	JUSTIFICACIÓN TÉCNICA
						El código a la izquierda de los insumos corresponde al código CIO y lista de precios base IDRD octubre 2022
NP-016	00458	GRIFERIA GRVIAL L/P, PRISMA. Sbrp.	UND	$ 175.651,00	Se realizó revisión de listado de precios CIO de octubre de 2022	No se contempla una grifería nueva en el listado inicial de la oferta económica, la grifería se encuentra en un estado para cambio Nota: El código a la izquierda de los insumos corresponde al código CIO y lista de precios base IDRD octubre 2022
NP-017	13888	Desmonte De Tablero Electrico Monofasico, y suministro e instalcion de tablero monofasico de 4 puestos con 4 tacos de 20Amp	UND	$ 214.807,17	Se realizó revisión de listado de precios CIO de octubre de 2022	El tablero actual no se encuentra en funcionamiento correcto, para ello se realizará el cambio y desmonte del mismo Se adiciona una cuadrilla que cuenta como el desmonte del tablero eléctrico. Nota: El código a la izquierda de los insumos corresponde al código CIO y lista de precios base IDRD octubre 2022
NP-018	13350	Suministro E Instalación De Teja En Fibrocemento con claraboya y vidrio	M2	$ 88.270,69	Se realizó revisión de listado de precios CIO de octubre de 2022	La teja en fibrocemento es resistente y es la contemplada en el salón comunal, la claraboya dará paso a la luz natural dentro de las instalaciones, Se realiza un analisis por m2 donde se adiciona el vidrio a la teja por rendimiento del 0.71 Nota: El código a la izquierda de los insumos corresponde al código CIO

ÍTEM	COD.	ÍTEMS NO PREVISTOS	UND	VR UNITARIO	JUSTIFICACIÓN ECONÓMICA	JUSTIFICACIÓN TÉCNICA
						y lista de precios base IDRD octubre 2022
NP-019	13360	Pintura en aceite para cerchas metálicas	ML	$ 50.844,15	Se realizó revisión de listado de precios CIO de octubre de 2022	Las cerchas de los interiores necesitan ser pintadas, ningún ítem de la oferta económica contempla esta actividad. El ítem 13360 se usa de referencia y se suman los andamios necesarios para su ejecución Nota: El código a la izquierda de los insumos corresponde al código CIO y lista de precios base IDRD octubre 2022
NP-020	COTIZACIÓN	Enchape blanco para baño .30x.60 (Suministro e instalación)	M2	$ 83.028,00	Se realizó revisión de listado de precios CIO de octubre de 2022	El enchape que se utilizará en la pared de los baños será de color blanco a petición de las JAC, se escogió ese enchape debido a su stock y calidad
NP-021	10988	PUERTA F/PINO marco/hoja 2x 1cerrad+herra(Sum+Ins)	UND	$611.872,00	Se realizó revisión de listado de precios CIO de octubre de 2022	Por sugerencia de la JAC de Villas del Velero se solicitó el arreglo de las puertas de los baños del primer piso
NP-022	11036	Desmonte y reinstalacion sanitario **	UND	$ 71.523,51	Se realizó revisión de listado de precios CIO de octubre de 2022	A solicitud de la JAC se instalará uno de los sanitarios inferiores para el segundo piso, ya que es uno más moderno al que se encuentra Nota: El código a la izquierda de los insumos corresponde al código CIO y lista de precios base IDRD octubre 2022

ÍTEM	COD.	ÍTEMS NO PREVISTOS	UND	VR UNITARIO	JUSTIFICACIÓN ECONÓMICA	JUSTIFICACIÓN TÉCNICA
NP-023	12246	TAPA CIEGA (suministro e instalación)**	UND	$ 4.212,51	Se realizó revisión de listado de precios CIO de octubre de 2022	La lista de precios de la propuesta económica no contempla la tapa ciegas de los puntos eléctricos sellados Nota: El código a la izquierda de los insumos corresponde al código CIO y lista de precios base IDRD octubre 2022
NP-024	Cotización	Lampara LED de empotrar 30 cm 14 w (suministro e instalación) .	UND	$ 39.891,51	Se realizó revisión de listado de precios CIO de octubre de 2022	Para la iluminación interna de la cocina se ve necesaria la instalación de lámparas led debido a que ningún ítem contempla laminación interna de manera adecuada de empotrar
NP-025	Cotización	Flanche entre lámina de policarbonato y pared	ML	$14.420,68	Se realizó revisión de listado de precios CIO de octubre de 2022	Junto a la lámina de policarbonato debe ser necesaria la instalación de una cinta flanche de asfalto que impida el paso del agua entre la pared y la lámina.

GESTION AMBIENTAL

Durante el mes de marzo no fueron realizadas disposiciones de desechos al sitio correspondiente debido a que se realizará un día antes de la entrega de cada salón.

Con cada JAC se definió dejar los sanitarios retirados para la comunidad, esto fue aprobado por la alcaldía, mediante actas finales se dará la entrega de cada uno de los sanitarios y lavamanos para dejar constancia de la disposición final de desechos.

GESTIÓN SST

Con el fin de priorizar la seguridad de cada trabajador en la obra, se hizo entrega de dotación (casco, gafas de protección, guantes, tapaoidos, botas, pantalón de obra) adicional a ello se realizó la entrega de uniformes con la información del proyecto y de acuerdo a las medidas que dictaminó la Alcaldía de Bosa.

En Villas del velero se utilizaron dos andamios con planchón, eslinga y arnés para los trabajos en cubierta y en cerchas metálicas.











GESTIÓN SOCIAL

Se realizó una reunión inicial con cada salón, con el fin de atender las necesidades de la comunidad en el salón comunal, a partir de ellos se realizaron posibles presupuestos para intervenir cada uno de los salones siendo así cada opción en pro de la comunidad. Adicional, se hicieron reuniones semanales en las cuales se presentaron nuevas inquietudes por la comunidad y se atendieron a medida de que el proyecto y sus limitaciones lo permitan.

Se instalaron vallas en las cuales se registra la información del Contrato, Contratista e información de contacto en caso de tener alguna inquietud.





Cordialmente;

CARLOS HUMBERTO ARAGON RODRIGUEZ
CONTRATISTA